

**HÁZBAZÁR INGATLANKÖZVETÍTŐ ÉS UTAZÁSSZERVEZŐ BT.**

**H-6500 Baja, Szentháromság tér 5.**

**Tel, fax.: 79/322-191 ; 79/428-003; 30/237-2695**

**[www.hazbazar.hu](http://www.hazbazar.hu), email: [hamvas@hazbazar.hu](mailto:hamvas@hazbazar.hu) és [ingatlan@hazbazar.hu](mailto:ingatlan@hazbazar.hu)**

**Ingatlanközvetítői megbízási szerződés**  
**módosítása**

mely létrejött egyfelől a

név.....,

anyja neve:.....,

születési hely, idő.....,

lakcíme:.....,

tel:....., szig. szám:.....

mint megbízó- a továbbiakban **Megbízó**,

másfelől: **HÁZBAZÁR INGATLANKÖZVETÍTŐ ÉS UTAZÁSSZERVEZŐ BT.**

székhely: 6500 Baja, Szentháromság tér 5 (adószám: 20789129-2-03, cg.sz: 03-06-110213), alatt, mint megbízott a továbbiakban - **Megbízott** - között a ..... napján létrejött ingatlanközvetítői megbízási szerződés módosítása tárgyában az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

**I./** Megállapítják a szerződő felek, hogy közöttük ..... címen nyilvántartott és a megbízási szerződés mellékletét képező adatlapon részletezett ingatlan értékesítésében való közvetítésre, közreműködésre ingatlanközvetítői megbízási szerződés jött létre.

**II.** Megállapodnak a szerződő felek abban, hogy a közöttük létrejött megbízási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

**1./** A megbízási szerződés 5./ pontjának második bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A közvetítői jutalék sikeres közvetítés esetén jár. Sikeres közvetítés esetén Megbízottat megilleti a közvetítési jutalék, melyet a Megbízó bármilyen vételárrész átvételének napjától számított 8 napon belül köteles a megbízott részére megfizetni.”

**2./** A megbízási szerződés 6./ pontjának első bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6./ Megbízó kötelezi magát arra, hogy ha az ingatlant, ezen szerződéstől (ingatlanirodától) függetlenül, más úton értékesíti, úgy azt 8 napon belül Megbízottnak írásban köteles bejelenteni. Amennyiben Megbízó ezt elmulasztja, úgy köteles a Megbízott késedelmes bejelentéssel összefüggésben keletkező kárát megtéríteni, de minimum 25.000,-Ft, azaz huszonötezer forint átalány kártérítést Megbízott részére megfizetni.”

**3./** A megbízási szerződés 8./ pontja törlésre kerül.

**4./** A megbízási szerződés 9./ pontja törlésre kerül.

**III./** Egyebekben a felek a megkötött megbízási szerződés rendelkezéseit nem érintik, hatályukban változatlanul tartják fenn.

Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasás és értelmezés után két eredeti példányban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá és ebből egy példány a megbízónál marad.

Kelt: Baja, 2011. ....

Megbízó

Megbízott  
Házbazar Bt.